

## Отчет

правления СНТ «КП «Европа» за 2025 год

Общая информация, исполнение сметы.

По состоянию на 01.01.2025 в реестре членов СНТ «КП «Европа» состояло 77 собственников участков. По состоянию на 31.12.2025 в реестре членов СНТ «КП «Европа» состоит 100 собственников участков. За отчетный период приняты в члены товарищества 28 собственников, исключены 5 членов (3, как утратившие право собственности и 2 по собственному желанию).

Правление товарищества сформировано количественно и персонально решением собрания от 29.03.2025г. В состав правления вошли 2 новых члена (Мельников А.А. и Паця А.М.), а также избранный председатель (по должности - Воробьев В.А.) с полномочиями до очередного собрания 2028 года, избранный в 2024 году член правления (Каракин Т.О.), исполняет обязанности с полномочиями до отчетного собрания 2027 года. Таким образом, в соответствии с п.3 ст.18. (29.07.2017 N 217-ФЗ (в ред. Федерального закона от 31.07.2025 N 353-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Правление работает в полном составе, соответствующем численности членов товарищества. За отчетный период правление в соответствии со ст. 12 и ст. 13 (в ред. Федерального закона от 31.07.2025 N 353-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») правление провело 20 собраний (рабочих заседаний) правления, протоколы которых хранятся в делах товарищества в соответствующих разделах (папках).

В результате актуализации данных участков и собственников на территории СНТ «Европа», проведенных правлением в августе - ноябре 2025 года, площадь участков, на которых велось хозяйствование собственниками составила 255540 кв.м. (2555,4 соток) в реестре бухгалтерии зарегистрировано 188 лицевых счетов. (участки, принадлежащие Демидову А.Ю с кадастровыми номерами: 66:35:0221001:8047 и 66:35:0221001:8518 исключены из реестра, как участки, находящиеся в общем использовании СНТ (дороги)).

За отчетный период правление подготовило и провело 4 Общих собрания СНТ «КП «Европа» (очередное и 3 внеочередных), протоколы всех собраний размещены на сайте товарищества, а также в чате «КП Европа» в мессенджере Telegram; оригиналы протоколов общих собраний собрания СНТ «КП «Европа» вместе с реестрами членов (собственников), бюллетенями для голосования, листами регистрации, листами подсчета голосов, доверенностями и протоколами счетных комиссий хранятся в делах товарищества в соответствующих разделах (папках).

Во исполнение решения общего собрания от 29.03.2025 зарегистрировано право собственности на вспомогательное здание КПП поселка, завешена процедура присвоения милицейского адреса объекта - территория СНТ «Европа» дом 1Б. (постановление администрации БГО №1510 от 29.12.2025г).

Решением общего собрания от 18.05.2025 (протокол от 21.05.2025г.) утверждена приходно-расходная смета СНТ «КП «Европа». Всего в собственности владельцев участков на территории СНТ «Европа» по данным на 01.01.2025 находится 2604258 кв.м. (2604,258 соток). Всего на территории СНТ «Европа» начисления проводятся по 190 лицевым счетам. Поступило на счет СНТ 5 757 047,60 руб. членских (возмездительных), 2 936 696,43 руб. целевых взносов, всего 8 693 744,03 руб. Текущий членский взнос (возмездительный платеж) принят в размере 185,51 руб. за сотку. Целевой взнос утвержден в размере 16 118,71 руб. с участка (с лицевого счета, с которого начисляются взносы).

На общем собрании СНТ «КП «Европа» 23.11.2025 принят новый Устав СНТ «КП «Европа», принято решение о смене юридического адреса товарищества. Устав зарегистрирован (получено соответствующее свидетельство), изменения в регистрационные документы внесены в установленные Законом сроки, СНТ «КП «Европа» перешло в юрисдикцию м.о. Березовский.

Правление и председатель вели работу по привлечению внебюджетных средств на нужды товарищества, за отчетный период за счет внебюджетных средств улучшено состояние дорожного полотна, садовой дороги, получен технический план здания КПП, приобретено коммунальное оборудование для предоставленного в безвозмездное использование одним из собственников, трактора МТЗ 82.1, приобретены бункер для крупногабаритного мусора, строительные материалы для детской и спортивной площадки, строительство навеса для хранения трактора и оборудования СНТ на общую сумму более 1,5 млн. рублей, не считая стоимости трактора.

Также правление и председатель постоянно информировали собственников участков, размещая информацию о состоянии дел на сайте товарищества и в мессенджере Telegram, и на информационном стенде возле КПП. По решению общего собрания от 15.06.2025 года утвержден договор цессии для последующего заключения Мирового соглашения между ЖСК «Европа» и СНТ «КП «Европа» в банкнотном деле № А60-12276/2023. С оплатой с целевого расчетного счета СНТ «КП «Европа» № 40703810216540100153, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК. После оплаты по договору Цессии расчетный счет закрыт с целью оптимизацией расходов, оставшиеся на счете средства были переведены на основной счет СНТ 40703810916540005095, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК. Исполнение сметы 2025 года представлено в **таблицах 1 и 2.**

Приходно-расходная смета СНТ "КП "Европа" на 2025 год				Исполнение			
№	Наименование услуги, работы или расходов включенных в членский взнос (возместительный платеж)	Стоимость, рублей в месяц	Стоимость, рублей в год	Факт расходы (суммы по контрагентам)	Контрагент	Комментарий	Факт/Смета
	<b>Расходы план</b>					<b>Расходы факт</b>	
1	Охрана контрольно-пропускного пункта при въезде в поселок. Договор с частным охранным предприятием	93 000,00	1 116 000,00	<b>1 051 200,00 р.</b>	ЧОП "Аргумент"	по сменно по счетам ЧОП	-64 800,00
				<b>267 049,04 р.</b>			-82 950,96
2	Чистка внутриселковой дороги от снега 5 раз в год (1 выезд - 8 часов по 5000р/час) Грейдер Дополнительная чистка дорог и выездов на участки от снега 5 раз в год (1 выезд – 8 часов по 3750 р/час) JSB	29 166,67	350 000,00	162 000,00 р.	ООО "ИНВЕСТ"	услуги грейдера, экскаватора, спец.техники	
				53 900,00 р.	ООО "Пермская МТС"	МТЗ 82.1 ТО 30 моточасов трактора с расходными материалами	
				15 443,04 р.	(Авансовые отчеты)	Дизтопливо по чекам АЗС	
				33 501,00 р.	По чекам магазинов (Авансовые отчеты)	Запасные части по чекам	
				2 205,00 р.	Заказ № 0202931690-0009 от 07.10.2025 OZON (Авансовые отчеты)	Подкачка для колес	
3	Уличное освещение, вкл. электроэнергию КПП	18 200,00	218 400,00	<b>186 212,56 р.</b>	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	по п/у передача показаний ежемесячно	-32 187,44 р.
4	Вывоз мусора с площадки ТБО	5 000,00	60 000,00	<b>93 241,46 р.</b>	АО "Спецавтобаза"	По актам САБ в ЭДО в т.ч. вывоз бункера и увеличение объема по соглашению №8 от 16.09.2025	33 241,46 р.
5	Бензин для бензогенератора КПП	1 320,00	15 840,00	<b>7 468,93 р.</b>	АЗС	по чкакм АЗС	-8 371,07 р.
				<b>94 536,00 р.</b>			29 536,00 р.
6	Замена светильников освещения (осталось в поселке 34 ДРЛ и НЛВД резерв 8 шт. на случай выхода из строя и доп. Установка на грузовой выезд 2 шт.) 10 шт.	5 416,67	65 000,00	60 590,00 р.	Заказ № 0202931690-0006 от 10.07.2025 OZON (Авансовые отчеты)	Светильники, кронштейны 10 комплектов	
				33 946,00 р.	ИП Хорошавин	Монтаж светильников, расходные материалы и оборудование	
				<b>50 599,80 р.</b>			-134 400,20 р.
7	Обслуживание детской площадки, ремонт забора, вывоз мусора, спил деревьев, скос травы, водоснабжение пожарного водоема и др. работы привлеченными лицами.	15 416,67	185 000,00	12 700,00 р.	ИП Сокина М.В.	Ремонт забора	
				25 899,80 р.	Заказ от 25.06.2025 № 0202931690-0005 OZON, Чеки магазинов (Авансовые отчеты)	Материалы и инструменты для детской площадки	
				12 000,00 р.	Самозанятый Агафонов Е.Б.	Услуги экскаватора-погрузчика	
8	Обслуживание систем контроля доступа на въездах в поселок (ворота, шлагбаумы, домофоны) по абонентской схеме.	29 800,00	357 600,00	<b>185 500,00 р.</b>	Самозанятый Каракин Т.О.	ОбслуживаниеСКУД по актам	-172 100,00 р.
				<b>79 363,92 р.</b>			-16 636,08 р.
9	Приобретение инвентаря и инструмента для обеспечения функциональных обязанностей рабочего по обслуживанию инфраструктуры. (триммер, расходные материалы, ГСМ, ручной слесарный инструмент, электроинструмент и т.п.)	8 000,00	96 000,00	68 591,92 р.	Покупки по чекам магазинов (Авансовые отчеты)	Хозяйственные нужды, расходные материалы и инструменты для обслуживания инфраструктуры	
				10 772,00 р.	Заказ № 0202931690-0010 от 12.11.2025 OZON (Авансовые отчеты)	Радиаторы масляные для КПП	
				<b>401 302,36 р.</b>			198 422,36 р.
10	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ  (Услуги банка, услуги электронных сервисов, лицензии ПО, Хостинг сайта, канцелярские товары, ИС, бухгалтерская отчетность, электронные сервисы, госпошлины, аренда помещений для ОС)	16 906,67	202 880,00	3 391,00 р.	ИнтернетРешения (OZON)	Бумага офисная для принтеров	
				5 784,00 р.	Комета (информационные услуги)	Лицензия на 12 мес	
				1 388,00 р.	ЮНИ АРТ ГРУПП ООО	Картриджи	
				10 251,00 р.	РСИЦ АО	(Регистрация доменов и предоставление дополнительных услуг)	
				16 650,00 р.	IC-PAPYС	(Аренда хостинга на 12 мес, лицензия)	
				6 999,00 р.	ДНС РИТЕЙЛ ООО	Внешний жеткий диск для бухгалтерии	
				10 251,00 р.	СПБ ЗИП ООО	Лицензия сайт	
				20 000,00 р.	Управление финансов Березовского городского округа	Аренда БМБУК РАДУГА-ЦЕНТР собрание 29.03.2025	
				17 600,00 р.	Айлант ВЦ Астрал-Отчетность"	Лицензия (сроком 1 год) по тарифу "Основной" для ЮЛ)	
				119 726,00 р.	Госпошлины	По всем судебным расходам	
				24 694,00 р.	Налоги в бюджет с доходов СНТ		
				164 568,36 р.	Оплата услуг банка (РКО) Комиссия за прием платежей БАНК	Операционные расходы	

11	Юридическое обслуживание. Сопровождение деятельности товарищества, в том числе, претензионная работа с должниками. Договор с ИП/ООО	25 000,00	300 000,00	325 000,00 р.			25 000,00 р.
				300 000,00 р.	ООО "АН ЦК"	По договору Юридических услуг весь 2025 год	
12	Прочие юридические расходы на представление интересов СНТ КП Европа (включая иски, требования к должникам, начиная с 6-го должника в текущем году)	15 000,00	180 000,00	25 000,00 р.	Адвокат Нечаева Е.А.	По договору Юридических услуг с 01.12.2025	
				245 000,00 р.			65 000,00 р.
				115 000,00 р.	Адвокат Нечаева Е.А.	Участие в судах второй инстанции (кассация) Дело № 33-15404/2025 (№ 2-3403/2025), подготовка документов по арбитражному делу о банкротстве Никитцова и делам должников (по актам)	
				130 000,00 р.	ООО "АН ЦК"	УИД66RS0003-01-2025-001735-19; Кассация по делу №2-1567/2024; 2-1466/2025	
				230 000,00 р.	Адвокат Нечаева Е.А.	Целевой заем (добровольный взнос) членов СНТ сверх сметы по договорам, в расчетах не учитывается	
13	Ведение бухгалтерского учета. Договор с ИП/ООО	27 500,00	330 000,00	330 000,00 р.	ИП Чижикина Наталья Александровна	Бухгалтерские услуги	0,00 р.
14	Рабочий по обслуживанию инфраструктуры вознаграждение: 36714 руб. ("на руки") 42200 руб. (начисленная сумма с НДФЛ 13%) руб. +30,2% страховые взносы 12744,40 руб. = 54944,40 руб.	54 944,40	659 332,80	442 000,00 р.	Найти рабочего на условиях сметы не удалось, работы выполнялись по договорам подряда, либо безвозмездно жителями поселка		-217 332,80 р.
				220 000,00 р.	ИП Сокина М.В.	Ремонтные и монтажные работы по договорам на территории общего использования СНТ	
				222 000,00 р.	ИП Кайгородова Е.С.	Покос травы 3 раза	
15	Вознаграждение членов ревизионной комиссии 1,5 МРОТ в год 3 человека 25806*1,5=38709 руб. (в т.ч 13% НДФЛ 5032,17 руб. 33676,83 руб. "на руки") 30,2% 11690,12 руб/мес – страховые взносы	12 599,78	151 197,36	0,00 р.	Рукавичникова С.С. Баралишина А.В. Кудрявцева Н.П.	Выплаты в 2026 году после представления отчета РК	-151 197,36 р.
16	Вознаграждение членов правления 1,5 МРОТ в квартал 3 человека 25806*1,5=38709 руб. (в т.ч 13% НДФЛ 5032,17 руб. 33676,83 руб. "на руки") 30,2% 11690,12 руб/мес – страховые взносы	50 399,12	604 789,44	459 729,32 р.	Воробьев В.А. 01.01.2025 - 31.03.2025, Каракин Т.О 01.01.2025 - 31.12.2025; Паця А.М., Мельников А.А. 01.04.2025- 31.12.2025		-145 060,12 р.
17	Вознаграждение председателя руб/мес - вознаграждение, 3,5 МРОТ=25806*3,5=90321 (в т.ч. 13% НДФЛ 11741,73 руб., 78579,27 руб. "на руки") 30,2% 27276,94 руб/мес – страховые взносы	117 597,94	1 411 175,28	1 573 381,12 р.	01.01.2025 - 31.03.2025 Рудилов М.С., с 01.04.2025 Воробьев В.А.	(в т.ч. Компенсация за не исп. отп.) 1058381,66р	162 205,84 р.
18	Оплата земельного налога на общественные земли. Рассчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициента налога	6 747,00	6 747,00	5 174,00 р.		Данные налоговой	-1 573,00 р.
19	Взыскания по решению суда (УИД 66RS003-01-2023-07854-60 иск Виноградова, Никитцов, Долганова к СНТ, судебные издержки)	12 178,79	146 145,48	146 145,48 р.			0,00 р.
				87 041,83 р.	ИП№213305\25\66003-ИП от 11.09.2025	Оплата Виноградовой Е.И.	
				20 450,00 р.	ИП№ 238337/25/66003-ИП от 06.10.2025	Оплата Долгановой Ю.В.	
				38 653,65 р.	ИП№ 230027/25/66003-ИП	Зачет встречных требований с Никитцовым А.Г. от 07.10.2025 № 66003/25/927871	
Итого:		544 193,70	6 456 107,36	5 942 903,99 р.			-513 203,37
Доходы							
Взносы членов партнерства и платежи лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке		538 008,95	6 456 107,36			Перевод средств со счета	
Остаток денежных средств на расчетном счете СНТ на 01.01.2025 (основной счет), руб.		658 693,42		786 267,71 р.		Остаток средств на счете на 30.12.2025 (условно без взносов за декабрь.)	
Итого, с учетом остатка денежных средств на 01.01.2025		483 117,83	5 797 413,94				
				4 355 173,60 р.	Средства аккумулируемые на инфраструктурные проекты (спецсчет, депозит), расход по решению ОС СНТ "КП "Европа"		
	Количество соток в поселке Европа	2 604,258		4 000 000,00 р.	АО "ЭнергбыТ Плюс"	Оплачено по договору Цессии, утвержденному ОС 15.06.2025	
	Стоимость с одной сотки в месяц руб	185,51		41 141,12 р.	Дело А60-12276/2023	Оплата кредиторам по мировому соглашению с ЖСК	
				4 041 141,12 р.	Общие расходы по Мировому соглашению с ЖСК		
				314 032,48 р.	Средства, переведенные на основной счет после заключения мирового соглашения		



## Юридическая работа в СНТ «КП Европа» за 2025 год.

### I. Судебные дела с участием СНТ «КП Европа»

1. дело № 2-1466/2025 (Кировский районный суд г. Екатеринбурга) по исковому заявлению Виноградовой Е.И., Долгановой Ю.В., Никитцова А.Г. к СНТ «КП «Европа» и Рудикову М.С. о признании решений общего собрания от 15 июля 2024 года недействительными.

Первая инстанция: Подготовлен отзыв, приобщены письменные доказательства (документы СНТ), принято участие в судебных заседаниях в качестве представителя СНТ. Решением суда исковые требования Виноградовой Евгении Игоревны, Никитцова Андрея Геннадьевича, Долгановой Юлии Валентиновны к СНТ «Коттеджный поселок «Европа», Рудикову Михаилу Сергеевичу о признании недействительным решения общего собрания – удовлетворены частично.

Признаны недействительными решения общего собрания СНТ «Коттеджный поселок «Европа», оформленные протоколом от 15.07.2024, по вопросам № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11. В удовлетворении остальной части иска и к Рудикову М. С. – отказано.

Апелляция: Подготовлена апелляционная жалоба об отмене решения в части признания недействительными по вопросам 10 и 11, принято участие в судебном заседании суда апелляционной инстанции в качестве представителя СНТ. Свердловским областным судом Решение Кировского районного суда г. Екатеринбурга отменено в части признания недействительными по вопросам 10 и 11.

Кассация: Подготовлен отзыв. Апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Свердловского областного суда от 23.07.2025 оставлено без изменения, кассационная жалоба Виноградовой Евгении Игоревны, Никитцова Андрея Геннадьевича – без удовлетворения.

2. дело № 2-3403/2025 (Кировский районный суд г. Екатеринбурга) по исковому заявлению Виноградовой Е.И., Никитцова А.Г. к СНТ «КП «Европа» о признании решений общего собрания от 01.04.2025 года недействительными.

Первая инстанция: Подготовлен отзыв, приобщены письменные доказательства (документы СНТ), подготовлены и поданы в суд: дополнительный отзыв ответчика на дополнения к исковому заявлению Виноградовой Е.И.; отзыв ответчика в связи с изменением (уточнение) иска Виноградовой Е.И.; отзыв ответчика на письменные пояснения истца и пояснения к иску третьего лица Зыковой, письменные прения, принято личное участие адвоката в судебных

заседаниях по делу 05.08.2025, 27.08.2025, 02.09.2025 в качестве представителя СНТ.

Решением суда в удовлетворении исковых требований Виноградовой Евгении Игоревны, Никитцова Андрея Геннадьевича, к СНТ «Коттеджный поселок «Европа» о признании недействительным решений общего собрания – отказано в полном объеме.

Апелляция: ознакомление с материалами дела в суде апелляционной инстанции, подготовлен отзыв на апелляционную жалобу, принято участие в судебном заседании суда апелляционной инстанции в качестве представителя СНТ. Свердловским областным судом Решение Кировского районного суда г. Екатеринбурга оставлено без изменения.

3. дело № А60-12276/2023 – обособленный спор об оспаривании сделки по электрическим сетям в деле о банкротстве ЖСК «Европа»: принято участие в судебных заседаниях в качестве представителя СНТ, поданы отзывы, приобщены документы. Подготовлены и составлены: уступка прав требования, мировое соглашение. Произведена регистрация помещения охраны.

## **II. Претензионная работа, приказной порядок, исковая работа**

1) Никитцов А.Г.

- дело 2-3264/2024 (Октябрьский районный суд г.Екатеринбурга) претензионное письмо, расчет суммы требований, заявление о выдаче судебного приказа, судебный приказ получен, исполнительное производство возбуждено, приказ отменен, определение об отмене судебного приказа получено.

- дело 2 - 3047/2025 (Октябрьский районный суд г.Екатеринбурга) исковое заявление, расчет суммы исковых требований, ходатайство о приобщении, участие в судебном заседании, приостановление производства по делу до рассмотрения другого дела, подано ходатайство о возобновлении. 17.12.2025г. иск оставлен без рассмотрения в связи с введением в отношении ответчика процедуры банкротства.

- дело А60-46617/2025 (арбитражный суд Свердловской области) о банкротстве Никитцова А.Г. – подано заявление об установлении размера требований кредитора, получены копии судебных актов, процессуальных решений судебных приставов, подготовлено и подано в суд уточнение заявления о включении требований в реестр требований кредиторов, произведено ознакомление с материалами банкротного дела.

Заявление РТК: Признать обоснованными и включить в реестр требований кредиторов третьей очереди следующие требования СНТ «КП Европа» к должнику Никитцову Андрею Геннадьевичу:

- 1) в размере 5855,49 рублей на основании вступившего в силу решения Октябрьского районного суда г. Екатеринбурга от 13.04.2022 по делу №2-1249\2022;
- 2) в размере 189648 рублей на основании вступившего в силу решения Октябрьского районного суда г. Екатеринбурга от 23.10.2023 по делу №2-5200\2023;
- 3) в размере 29 946,35 рублей на основании вступившего в силу решения Кировского районного суда г.Екатеринбурга от 22.03.2023 по делу №2-43\2023;
- 4) в размере 30 000 рублей на основании вступившего в силу Определения Октябрьского районного суда г. Екатеринбурга от 07.02.2023 по делу №2-1249\2022;
- 5) в размере 192 382,46 рублей основного долга (возместительные и целевые платежи) за период с 11.08.2023 по 16.10.2025
- 6) в размере 34 760,46 рублей процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 11.08.2023 по 16.10.2025
- 7) в размере 8 179 рублей - расходы по оплате государственной пошлины.

Заявление в РТК принято судом к рассмотрению в упрощенном порядке, ориентировочный срок рассмотрения январь-февраль 2026. В настоящее время судом рассматривается вопрос о приостановлении производства по делу в связи с убытием должника на СВО.

- исполнительное производство: подготовлено заявление о зачете части взаимных требований. Постановлением Октябрьским РОСП г. Екатеринбурга от 07.10.2025 произведен зачет встречных требований между СНТ и Никитцовым по исполнительным производствам № 12009/24/66005-ИП от 24.01.2024 и № 230027/25/66003-ИП от 26.09.2025 в размере 38653,65 руб.

- исполнительные производства ИП № 352666/22/66003-ИП от 31.10.2022, ИП № 12009/24/66005-ИП от 24.01.2024, ИП № 80132/24/66005-ИП от 04.09.2024, ИП №147651/23/66005-ИП от 07.09.2023, 58573/22/66005-СДИП № 107102/24/66005-ИП от 31.10.2024- приостановлены рассмотрения в связи с введением в отношении должника процедуры банкротства.

2) Матафонов В.О. – дело № 2-3376\2025 (Первоуральский городской суд Свердловской области) претензионное письмо, расчет суммы требований, заявление о выдаче судебного приказа, исковое заявление, расчет суммы исковых требований, ходатайство о приобщении. Подготовка, составление изменения искового заявления и перерасчет исковых требований приобщены письменные доказательства, принято личное участие адвоката в судебных заседаниях 11.12.2025, 24.12.2025.

Заочным решением суда от 24.12.2025 исковые требования СНТ удовлетворены в полном объеме: взыскать с Матафонова Василия Олеговича в

пользу Садоводческое некоммерческое товариществ «Коттеджный поселок «Европа»: 1) задолженность по обязательным платежам за период 01.05.2022 по 01.07.2023 в размере 28 985, 08 рублей. 2) проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке статьи 395 ГК РФ за период просрочки с 11.10.2022 по 11.12.2025 (дата уточнения иска) в размере 8913, 39 рублей с продолжением начисления процентов на сумму задолженности в размере 28 985, 08 рублей по правилам ст. 395 ГК РФ до даты фактического исполнения обязательств, начиная с 12.12.2025 года. 3) расходы по уплате государственной пошлины в размере 4000 рублей. Ориентировочно вступление заочного решения в силу - середина февраля 2026 года.

3) Ивакина А.В. – дело № 2-3709\2025 (Завьяловский районный суд Удмуртской республики): претензионное письмо, расчет суммы требований, заявление о выдаче судебного приказа, исковое заявление, расчет суммы исковых требований, ходатайство о приобщении документов СНТ. Подготовка, составление изменения искового заявления и перерасчет исковых требований Предварительное судебное заседание назначено на 18 марта 2026 года. Запрошен ВКС.

4) Азизов Х.Х. - претензионное письмо, расчет суммы требований, заявление о выдаче судебного приказа, судебный приказ получен, исполнительное производство возбуждено, окончено в связи с исполнением. Задолженность взыскана, денежные средства поступили на счет СНТ.

5) Ходжаев Х.С. – претензионное письмо, расчет суммы требований, заявление о выдаче судебного приказа, судебный приказ получен, исполнительное производство возбуждено. Производство в работе.

6) Амелин Е.В. – исполнительный документ подан повторно, ССП не принят, возвращен, поданы жалобы: руководству отдела ССП и в прокуратуру. О результатах рассмотрения сведений нет. Производство в работе.

7) Харинцев В.В. - претензионное письмо, расчет суммы требований, заявление о выдаче судебного приказа, исковое заявление, расчет суммы исковых требований, заявление о выдаче исполнительного листа, получен исполнительный лист, подано заявление о возбуждении исполнительного производства, исполнительное производство возбуждено. Производство в работе.

8) Харинцев В.В., подготовлено заявление о возбуждении исполнительного производства: о взыскании суммы долга. Производство в работе.

9) Дружинин А.Г. – претензионное письмо, расчет суммы требований, заявление о выдаче судебного приказа. Погашение задолженности урегулировано в досудебном порядке, денежные средства в сумме 27525,66 руб. поступили на счет СНТ.

10) Демидович А.В. - претензионное письмо, расчет суммы требований, заявление о выдаче судебного приказа. Производство в работе.

11) Назаркин В.В. – претензионное письмо, расчет суммы требований, заявление о выдаче судебного приказа. Производство в работе.

12). Оханов В.З. - претензионное письмо, расчет суммы требований, заявление о выдаче судебного приказа. Производство в работе.

13). Капанина Л.Н. - претензионное письмо, расчет суммы требований, заявление о выдаче судебного приказа. Производство в работе.

14). Загидуллина Н.В. - претензионное письмо, расчет суммы требований, заявление о выдаче судебного приказа. Производство в работе.

15) Прошкин В.В. - претензионное письмо, расчет суммы требований. Производство в работе.

### **III. Юридическое сопровождение деятельности СНТ:**

1) консультирование по правовым вопросам подготовки проекта Устава СНТ «КП ЕВРОПА», включая подготовку и составление проекта Устава СНТ «КП ЕВРОПА»;

2) консультирование по правовым вопросам подготовки и организации проведения общего собрания членов СНТ «КП ЕВРОПА» и собственников земельных участков на территории коттеджного поселка «ЕВРОПА» от 29.03.2025 и от 18.05.2025 в форме очного голосования, а также юридическое сопровождение в оформлении организационных документов общего собрания, включая уведомления о проведении собрания, повестки дня собрания, бюллетеня для голосования; юридическое консультирование по правовым вопросам проведения собрания и оформления его подготовки, проведения и итогов.

3) консультирование по правовым вопросам подготовки и организации проведения общего собрания членов СНТ «КП ЕВРОПА» и собственников земельных участков на территории коттеджного поселка «ЕВРОПА» от 23.11.2025 в форме очного голосования, оформленного протоколом от 25.11.2025, включая: юридическое сопровождение и консультации как в ходе подготовки правлением СНТ «КП Европа» так и в ходе общего собрания 23.11.2025 по правовым вопросам относящимся к содержанию документов, рассмотренных на собрании проекта Устава СНТ «КП ЕВРОПА»; а также юридическое сопровождение в оформлении организационных документов общего собрания, включая уведомления о проведении собрания, повестки дня собрания, бюллетеня для голосования; юридическое консультирование по правовым вопросам проведения собрания и оформления его подготовки, проведения и итогов.

4) Правовое сопровождение актуализации сведений о собственниках индивидуальных земельных участков в поселке «Европа». Подготовительные работы по созданию реестра собственников, не являющихся членами СНТ КП «ЕВРОПА».

5) консультирование по правовым вопросам смены юридического адреса СНТ по адресу председателя, подготовка необходимых документов, по вопросу регистрации в ЕГРЮЛ изменений Устава.

6) консультирование по материалу КУСП № 7941 от 26.05.2023 в отношении Никитцова А.Г.

7) консультирование по правовым вопросам в отношении участков, принадлежащих Демидову А.Ю с кадастровыми номерами: 66:35:0221001:8047 и 66:35:0221001:8518 в целях исключения из реестра, как участков, находящихся в общем использовании СНТ (дороги).

7) консультирование по правовым вопросам взаимодействия с членом СНТ Погорской Г.Ю. по вопросам оборудования ею самовольного въезда на принадлежащий ей земельный участок с к.н. 66:35:0221001:1506 с территории технической зоны обслуживания инфраструктуры СНТ «Европа», в т.ч. в связи с проверкой по обращению Погорской Г.Ю. в Березовской городской прокуратуре.

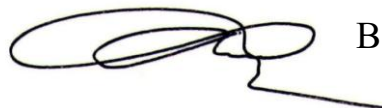
8) Правовой анализ переданных дел СНТ (декабрь 2025): производства по судебным приказам № 9-679\2025 на судебном участке № 2 Березовского судебного района Свердловской области (должник Загидуллина Н.В.), № 21396\2022 на судебном участке № 4 Березовского судебного района Свердловской области (должник Амелин Е.В.; № 2-2673\2025 на судебном участке № 4 Железнодорожного районного суда г.Екатеринбурга (должник Азизов Х.Х.), гражданского дела №2-1345\2025 в Березовском городском суде Свердловской области (ответчик Харинцев В.В.), по заявлениям о выдаче судебного приказа в отношении должников Оханова В.З., Капаниной Л.Н., Прошкина В.В., Назаркина В.В., Демидович А.В., Дружинина А.Г.

С целью уменьшения финансовой нагрузки на бюджет СНТ, правление приняло решение привлечь заемные безвозмездные средства членов товарищества для оплаты юридических услуг адвокатов в сумме 230 тысяч рублей, соглашения по оказанию юридических услуг на эту сумму выполнены полностью, подписаны соответствующие акты, хранятся в делах товарищества.

**Работа правления с обращениями и предложениями членов товарищества и индивидуальных собственников**

В отчетный период в правление поступило 16 обращений и предложений членов СНТ, собственников участков, а также внешних организаций и лиц. На все обращения и запросы даны соответствующие ответы и пояснения, правлением приняты соответствующие решения, оригиналы которых хранятся в делах товарищества. В исходящей переписке товарищества за отчетный период зарегистрировано 46 писем.

Председатель СНТ «КП «Европа»



В.А. Воробьев